پای صحبت حسن افخمی، قدیمی ترین آبنبات ساز

فرمول شیرین من برای موفقیت

از دست هایش سال هاست که نبات ریخته است، کسی که سال ها طعم شیرینی را به دیگران چشانده است، وقتی سر سفره دلش میهمانت می کند، می بینی که با چه تلاشی تلخی هایش را پنهان نگه داشته و در سایه تلاش و کوشش پله پله بالا رفته است تا جایی که حالا به عنوان قدیمی ترین آبنبات ساز هنوز هم با همان روحیه مشغول به کار است. وقتی با او همکلام می شوی، تو را می برد به سال ها و آدم هایی که حالا مثل آنها را کمتر می توانی پیدا کنی. حسن افخمی علی شاه، ۵۲ سال است که کام مان را شیرین کرده و حالا از حرف ها و خاطراتش، برای لحظاتی هم که شده روح و ذهن مان شیرین می شود و به فکر فرو می رویم و زندگی را از دریچه ای دیگر می بینیم.

[هما مسافر]

■ از چند سالگی شروع به کار کردید؟

از ۱۴ سالگی وارد بازار کار شدم. در آن زمان در زمینه پوشاک پیش دایی ام شروع به کار کردم. مدتی بعد پسر دایی ام که در یک آبنبات سازی کار می کرد، مرا به انجام این کار تشویق کرد.

■ در آن زمان چند ساله بودید؟

۱۷ ساله.

■ از چه کاری در آبنبات سازی شروع کردید؟

از کارگری.

■ کار چه فراز و نشیب هایی برای شما که از روستا به شهری بزرگ آمده بودید، داشت؟

کار فصلی بود. بعد از سه ماه و نیم مرا بیرون کردند.

■ در آمد تان چقدر بود؟

۶۰ تومان حقوق می گرفتم و ۶۳ تومان هزینه غذایم بود. ما پنج-شش کارگر بودیم که در یک کارگاه ۴۰ متری کار می کردیم و همان جا می خوابیدیم.

■ بعد از بیکاری، راحت کار پیدا کردید؟

کل پس اندازم که ۱۵۵ تومان بود را برداشتم و دنبال کار افتادم. نمی خواستم به روستا برگردم. در میدان بهارستان بود که دو نفر وقتی متوجه شدند دنبال کار می گردم، به من گفتند صاحب فروشگاهی را می شناسند که کارگر می خواهد ولی باید یا ضامن داشته باشم یا پولی را به عنوان ضمانت پیش او بگذارم. تمام ۱۵۵ تومان پس اندازم را به آنها دادم. ۱۵۰ تومانش را برداشتند و پنج تومان بقیه را به من پس دادند. نزدیک یک فروشگاه که رسیدیم، به من گفتند صبر کن، اول برویم و صحبت کنیم. هر چه صبر کردم، برنگشتند، متوجه شدم که آن دو نفر کلاهبردار بودند.

■ چه کردید؟

به توپخانه رفتم و در مسافرخانه ای به عنوان پادو شروع به کار کردم. زمین و اتاق ها را پاک می کردم و در ازای آن ۱۵۰ تومان حقوق می گرفتم. برای این که بتوانم پس انداز بیشتری داشته باشم، مخارجم را از طریق حمل و نقل وسایل مسافران و انعام هایی که می گرفتم، تأمین می کردم. بعد از این که پس اندازم شد ۱۵۰۰ تومان، مسافرخانه را ترک کردم. با این سرمایه با شخصی شریک شدم. از شش صبح تا ۱۲ شب کار می کردم. یادم هست آخر هفته وقتی کارگرها می رفتند، اغلب تا صبح در کارگاه کار می کردم و همان جا می خوابیدم.

■ چه آبنباتی درست می کردید؟

قلمی، چوبی، پرچمی و ...

■ از چه زمانی مستقل شدید؟

دو سال بعد کارگاه را که ۲۱ متر بود، خریدم و مستقل شدم. از همان جا بود که به فکر وسعت کارم افتادم.

■ عامل پیشرفت و موفقیت تان، چه بود ؟

درست کار کردن. در کار تقلب نمی کردم. به همین علت خیلی ها ترجیح می دادند کالای مرا بخرند.

■ مارک آبنبات های شما چه بود؟

در آن زمان اسمی نبود.

■ پس چطور جنس تولیدی تان را به بازار معرفی می کردید؟

من جنس ام را به شرط می فروختم. می گفتم اگر فروش نرفت، پس می گیرم. به مشتری امید می دادم که اگر نفروخت و خراب شد، جنس ام را پس بدهد. این فرمول من در کار بود. مدتی بعد بود که آبنبات هایم را به نام «گل لاله» تولید می کردم. بعد از انقلاب نبات ریزی هم کردم، هم آبنبات و هم نبات. مدتی بعد هم دفتری خریدم و جنس ام را خودم توزیع می کردم.

■ عوامل مؤثر در پیشرفت کاری به نظر تان چیست؟

درستکاری در کار و صداقتی که انسان باید داشته باشد به مرور موجب ایجاد اعتبار می شود. همین مسئله باعث می شود که از نظر اجتماعی هم موقعیت به دست بیاید. الان ۲۰ سال است که رئیس اتحادیه آبنبات سازان هستم.

> **درستکاری در کار و صداقتی که انسان باید داشته باشد به مرور موجب ایجاد اعتبار می شود**

■ مدیریت تان چگونه است؟

برای مدیر، داشتن صداقت خیلی مهم است. مدیر نباید دروغ بگوید و خلاف بکند.

■ با زیردستان و کارگران چگونه هستید؟

من از کارگری شروع کردم. به خاطر همین برمی گردم به سال ۴۲ که کارگر بودم. سعی می کنم به مشکلات کارگرانم رسیدگی کنم.

■ مردم وقتی می خواهند کالایی را بخرند، چه چیزی برایشان مهم است؟

کیفیت.

■ برای خوشمزه تر شدن شکلات هایتان چه می کنید؟

کار ما یک فرمول دارد. در کار ما نباید کم گذاشت چون مردم دنبال جنس خوب هستند.

■ در چه سنی ازدواج کردید؟

۱۷ سالگی نامزد کردم و چهار سال بعد عروسی کردم.

■ از این که سال هاست کام مردم را شیرین می کنید، چه حسی دارید؟

وقتی خریداران از مناطق مختلف به شرکت زنگ می زنند و تشکر می کنند خوشحال می شوم که دنبال تقلب نبوده ام.

■ دلگرمی تان؟

عاشق کارم هستم.

■ شکلات می خورید؟

بله با چای. از شکلات شرکت های رقیب هم می خورم!!

■ شکلات کاکائویی چه خاصیتی دارد؟

کاکائو از سکته قلبی جلوگیری می کند.

■ زنان در این صنف فعالیت دارند؟

اکثراً در کارخانجات ۸۰ درصد از کارهای سخت بر عهده مردان است ولی زنان مرتب تر و کم توقع تر هستند.

■ آخرین هدف؟

کارم را توسعه بدهم. پرسنل بیشتری جذب کنم تا مردم بیکار نباشند.

■ چه خواسته ای دارید؟

کار ما فصلی است. کارگر باید دو ماه کار کند، ۱۲ ماه زندگی کند. دولت باید حمایت کند.

ماشین آلات خیلی گران است و از تولید کننده باید حمایت شود اگر ما چیزی داریم به این مملکت تعلق دارد. من فکر می کنم وقتی در کار ما یک پاتیل اضافه شود، یک نفر و یک زندگی از بیکاری نجات پیدا می کند.

■ چه مواقعی دلتنگ می شوید؟

وقتی کسی به حرفم گوش نمی دهد و نمی داند حقیقت کجاست. در اداره ها می بینم کارمندی که همسن بچه من است، روی حرف نادرست اش پافشاری می کند. این مسئله ناراحت کننده است.

■ چه آرزویی دارید؟

هیچ آرزویی ندارم. اگر خداوند به آنچه که به ما داده قانع باشیم، هیچ وقت ناراحت نخواهیم شد.

■ چقدر به خدا نزدیک هستید؟

خدا اعمال ما را می بیند، سعی می کنم حواس ام جمع باشد.

■ مرگ؟

از آن نمی شود فرار کرد. از مرگ نمی ترسم. معتقد هستم با اعمال این دنیا آن دنیا را می سازیم.

■ کسی که در زندگی به شما درس داد و خاطره شیرین برایتان ایجاد کرد.

یادم هست نامزد کرده بودم و تمام سرمایه ام سه هزار تومان بود و کارگاهی را اجاره کرده بودم. یک روز خدابیامرز حاج محمد علی مباشری که صاحب کارگاه بود مرا صدا کرد و گفت می خواهم کارگاه را بفروشم اگر خودت می خری به تو می فروشم؛ اگرنه هر مشتری که بیاید، به او می فروشم.

برای این که کارم را از دست ندهم تصمیم گرفتم عروسی را یکسال دیگر عقب بیندازم و کارگاه را بخرم. تمام آنچه را که داشتم برداشتم و با سه هزار تومان پیش او رفتم. به من گفت مگر نمی خواهی عروسی کنی. گفتم بماند برای سال بعد. هیچ وقت یادم نمی رود. سه هزار تومان را قبض کرد و بین مان قولنامه نوشته شد و در قولنامه ذکر کرد که من تمام پول را داده ام. بعد ۱۵۰۰ تومان را به من برگرداند و گفت این هدیه من برای عروسی توست، از عوض من خرج کن.

■ عامل موفقیت تان در زندگی؟

خانمم. او خیلی گذشت کرد و بر من سخت نگرفت. از یک اتاق ۱۰ متری شروع کردیم و حالا یک خانه داریم. نه یخچال داشتیم و نه اجاق گاز. روی یک چراغ گردسوز در همان اتاق غذا می پخت.

■ چرا از روستا به شهر آمدید؟

مادرم ۱۷ بچه داشت که از آنها چهار خواهر و شش برادر مانده بودیم. پدرم کشاورز بود. گاهی وقتی یک نفر به سن نوجوانی می رسد، همه چیز را می فهمد. من در همان سن بودم که درآمد یکساله پدرم را حساب کردم و دیدم درآمد او از درآمد یک کارگر کمتر است. برای همین به تهران آمدم تا با درآمد کارگری به پدرم کمک کنم. شاید باورتان نشود ولی تا سال ۵۲ کشاورزان حتی نان خالی برای خوردن نداشتند.

من مدرسه می رفتم. روی یک ورق کاغذ آنقدر ریز می نوشتم تا دوباره کاغذ نخرم و کتاب ششم همسایه مان را به نصف قیمت خریدم تا قیمت کتاب نو را ندهم.

■ چه زمانی احساس راحتی می کنید؟

اگر من خانه ام ۲۰۰ متر است، کارگرم، لااقل یک خانه ۸۰ متری داشته باشد.

نجوا

موسیقی زندگی

[مونا کربلایی]

پروردگارا!
موسیقی زندگی به گوش می رسد
و قدرت تو را نمایان می سازد.
هماهنگی عالم عقل را عاجز می کند
و عظمت تو را به ما می نمایاند.
بارالها!
تو را شکر می گویم که با موسیقی دلنواز زندگی
قلب مرا شاد کرده و به آن زندگی بخشیدی.

تلنگر

تنها راه پیروزی

[پوریا کبیری]

اگر دوست داری در زندگی فرد موفقی شوی،
اگر دوست داری به آنچه که می خواهی برسی،
اگر می خواهی برنده شوی،
باید به ندای قلب ات گوش دهی.
اگر روزی پاسخی از قلب ات دریافت نکردی
چشمانت را ببند و به خداوند و پدر و مادرت فکر کن.
خواهی دید که چگونه می توانی به آسانی از موانع عبور کنی.
آن وقت است که همه مشکلات به یکباره محو خواهد شد.
پیروزی برای تو خواهد بود.
فقط برای تو.

عصرانه

سیب زمینی چینی

[ماهرخ جواهری]

مواد لازم

سه قاشق مرباخوری روغن زیتون
سه قاشق مرباخوری سیر خرد شده
هفت یا هشت عدد سیب زمینی کوچک که پوست آن گرفته شده
نمک و فلفل به میزان دلخواه

طرز تهیه

روغن زیتون را در تابه ریخته و روی گاز قرار دهید. سپس به آن سیرها را اضافه کنید تا کمی طلایی رنگ شوند. بعد سیب زمینی های خرد شده را به مواد درون تابه بیفزایید. سپس نمک و فلفل را اضافه کرده و هم بزنید. این سیب زمینی را با نان تازه میل کنید.

کرمان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیانی	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	رفسنجان- روستای سعیدآباد- باغ گزی	۱۴۱۸	باغ	باغات	۳۱۷۵۰		۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	حقابه بمیزان ۳/۵ حبه از تلمبه قناتی و ۴ حبه از تلمبه ارزانی خاله سنجر بصورت مبایعه نامه ای واگذار می گردد
۲	رفسنجان- روستای شهرآباد- باغ کوثر یزدی	۱۳۲۲	باغ	باغات	۳۹۷۲۵		۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	حقابه به میزان ۱۲ حبه از تلمبه
۳	رفسنجان- روستای شهرآباد- باغ گلی	۱۳۲۶	باغ	باغات	۱۸۳۵۰		۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	حقابه به میزان ۴ حبه از تلمبه و ۲ حبه از قنات
۴	رفسنجان- روستای سعیدآباد- باغ زارعین	۱۴۱۷	باغ	باغات	۱۸۰۰۰		۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	حقابه بمیزان ۳ حبه از تلمبه زارعین و ۵/۱ حبه از تلمبه قناتی فاقد سند و بصورت مبایعه نامه ای واگذار می گردد
۵	رفسنجان- روستای نظم آباد- باغ رفیع	۱۴۲۰	باغ	باغات	۳۲۵۰۰		۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	حقابه بمیزان ۳ حبه از تلمبه قناتی- فاقد سند و بصورت مبایعه نامه ای واگذار می گردد.
۶	رفسنجان- روستای نظم آباد- باغ عیش آبادی	۱۴۲۱	باغ	باغات	۲۲۸۷۵		۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	حقابه بمیزان ۴ حبه از تلمبه خرم آبادی- فاقد سند و بصورت مبایعه نامه ای واگذار می گردد.
۷	رفسنجان- روستای حسن آباد- باغ علائی	۱۴۲۸	باغ	باغات	۲۷۵۰۰		۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	حقابه بمیزان ۲ حبه از تلمبه- فاقد سند و بصورت مبایعه نامه ای واگذار می گردد.
۸	رفسنجان- روستای سعیدآباد- باغ نزدیک ده	۱۴۱۹	باغ	باغات	۹۱۲۵		۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	حقابه بمیزان یک و یک چهارم حبه از تلمبه قناتی
۹	رفسنجان- روستای نظم آباد- باغ قوام آبادی	۱۴۲۲	باغ	باغات	۱۴۰۰۰		۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	حقابه بمیزان ۲ حبه از تلمبه قناتی- فاقد سند و بصورت مبایعه نامه ای واگذار می گردد.
۱۰	رفسنجان- روستای سعیدآباد- باغ سیفند قدیمی	۱۴۱۶	باغ	باغات	۶۸۵۰		۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	حقابه بمیزان ۱ حبه از تلمبه قناتی و ۱ حبه از تلمبه ارزانی خاله سنجر بصورت مبایعه نامه ای واگذار می گردد
۱۱	رفسنجان- روستای حسن آباد- باغ ریگو	۱۴۳۰	باغ	باغات	۸۹۷۵		۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	حقابه بمیزان ۱ حبه از تلمبه- فاقد سند و بصورت مبایعه نامه ای واگذار می گردد.
۱۲	کرمان- خیابان شهید باهنر- کوچه شماره ۵ غربی- قطعه ۳	۵۱-۷۷	زمین	مسکونی تجاری	۱۹۹٫۸۵		۵۶۳/۰۰۰/۰۰۰	الف	مقدار ۴/۲۵ متر مربع مشمول عقب نشینی می باشد.
۱۳	کرمان- خیابان امام خمینی- کوچه شماره ۱۰ شرقی/شمالی- قطعه ۱۹	۳۱۰۲	زمین	ورزشی	۳۲۵		۴۸۸/۵۰۰/۰۰۰	الف	
۱۴	کرمان- خیابان امام خمینی- کوچه شماره ۱۰ شرقی/شمالی- قطعه ۱۸	۳۱۰۱	زمین	ورزشی	۲۶۶		۳۸۴/۰۰۰/۰۰۰	الف	
۱۵	کرمان- خ ۱۷ شهریور- کوچه شماره ۱۲ قطعه ۲۵	۵۲۷	زمین	فضای آموزشی	۲۱۷٫۶		۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	دارای پروانه ساخت
۱۶	کرمان- خ ۱۷ شهریور- کوچه شماره ۱۲ قطعه ۲۴	۵۲۶	زمین	فضای آموزشی	۲۱۵٫۶		۲۶۸/۰۰۰/۰۰۰	الف	دارای پروانه ساخت
۱۷	کرمان- خ ۱۷ شهریور- نبش کوچه شماره ۱۲ قطعه ۱۴	۵۴۱	زمین	فضای آموزشی	۲۰۰٫۸		۲۴۱/۰۰۰/۰۰۰	الف	دارای پروانه ساخت
۱۸	کرمان- خ ۱۷ شهریور- نبش کوچه شماره ۱۲ قطعه ۱۱	۵۳۸	زمین	فضای آموزشی	۲۰۰٫۸		۲۳۳/۰۰۰/۰۰۰	الف	دارای پروانه ساخت
۱۹	کرمان- خ ۱۷ شهریور- نبش کوچه شماره ۱۲ قطعه ۱۳	۵۴۰	زمین	فضای آموزشی	۲۰۰٫۸		۲۳۳/۰۰۰/۰۰۰	الف	دارای پروانه ساخت
۲۰	کرمان- خ ۱۷ شهریور- نبش کوچه شماره ۱۲ قطعه ۱۰	۵۳۷	زمین	فضای آموزشی	۱۸۳٫۴		۲۲۱/۰۰۰/۰۰۰	الف	دارای پروانه ساخت
۲۱	کرمان- خ ۱۷ شهریور- نبش کوچه شماره ۱۲ قطعه ۱۵	۵۴۴	زمین	فضای آموزشی	۱۸۵		۲۱۱/۰۰۰/۰۰۰	الف	دارای پروانه ساخت

کرمانشاه وایلام

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیانی	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	کرمانشاه- خیابان کوهساری- کوچه چنانی (جوزی) جنب آپارتمان نوساز	۲۲۶	زمین	مسکونی	۱۹۸		۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	دارای تعریض کم می باشد
۲	کرمانشاه- خیابان کوهساری- کوچه چنانی (جوزی) جنب آپارتمان نوساز	۲۷۸	زمین	مسکونی	۱۵۰		۳۰۵/۰۰۰/۰۰۰	الف	دارای تعریض کم می باشد
۳	کرمانشاه- کاووند- روستای پیرحیاتی	۲۴۴	زمین	مزروعی	۱۴۵۶۹۰		۳۴۵/۰۰۰/۰۰۰	الف	مورد واگذاری ۳۴/۳ صدم هکتار مشاع از کل مساحت می باشد.
۴	جوانرود- روستای چشمه میران	۷۶	زمین	مزروعی	۷۰۶۰۰		۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	شامل ۴۲۰۰۰ متر دیم و ۲۳۶۰۰ متر آبی و ۵۰۰۰ متر گردوزار جمعاً در ۱۰ قطعه
۵	کرمانشاه- میدان جهاد- خیابان معلم شرقی بن بست گوران- پلاک دوم (۱۰۹)	۲۴۳	ساختمان	مسکونی	۵۰۵		۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش یازدهم دانگ از عرصه شش دانگ و بیست و یک چهل و چهارم دانگ از اعیان شش دانگ می باشد. اعیان مخروبه و فاقد ارزش و دارای تعریض کم و هر گونه ساخت و ساز حسب ضوابط سازمان میراث فرهنگی می باشد.
۶	کرمانشاه- خیابان افشار (طوس) جوانشیر ۱ کوی ملکی گذر سعیدوند پلاک ۱۰۴	۲۱۱	ساختمان	مسکونی	۱۵۳٫۴	۸۵/۷۵	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	در طرح بافت قدیم شهر واقع و دارای تعریض کم بوده که بعهده خریدار می باشد.
۷	کرمانشاه- خیابان امیرآباد- کوی لک ها پلاک ۱۳۶	۲۱۰	مغازه	پارکینگ	۱۰۴٫۱۷	۱۰۴/۱۲	۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ و دارای تعریض کم و قبلاً بصورت تجاری مسکونی بوده که بدون مجوز به تجاری تبدیل شده و دارای پرونده کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری که مسئولیت حقوقی ناشی از تخلف و رفع تصرف تماماً به عهده خریدار می باشد.

گیلان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیانی	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بندر انزلی- غازیان- محدوده ساحلی- ساحل دریا- شماره ۱۸۲	۱۰۰۴	زمین	حریم دریا	۱۴۰۰		۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	مقدار ۱۳۰ متر مربع زیر آب رفته و این مقدار دائماً متغیر است
۲	بندر انزلی- جزیره طالقانی- بالاتر از مسجد- پلاک ۱۸۲	۱۲۸۶	زمین	باغ و جنگل	۱۳۵۸٫۷۵		۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	مقدار ۳/۲۵ متر مربع در تعریض کوچه قرار گرفته کاربری باغ و جنگل، تالاب شیلات و اراضی کشاورزی
۳	بندر انزلی- جزیره طالقانی- بالاتر از مسجد- پلاک ۱۸۶	۸۷۴	زمین	باغ و جنگل	۷۰۸٫۸		۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	مقدار ۳/۸ متر مربع در تعریض کوچه قرار گرفته کاربری باغ و جنگل، تالاب شیلات و اراضی کشاورزی
۴	بندر انزلی- پیل علی باغ- پشت مجتمع فرهنگی شهید چمران- قطعه ۳۴	۷۳۳۰	زمین	باغ و جنگل	۵۰۳٫۵		۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	دارای سند مادر و فروش بصورت قولنامه ای- کاربری فعلی بصورت باغ و جنگل و حریم رودخانه میباشد
۵	بندر انزلی- پیل علی باغ- پشت مجتمع فرهنگی شهید چمران- قطعه ۳۵	۷۳۳۱	زمین	باغ و جنگل	۵۸۶		۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	دارای سند مادر و فروش بصورت قولنامه ای- کاربری فعلی بصورت باغ و جنگل و حریم رودخانه میباشد
۶	بندر انزلی- خ پاسداران- نرسیده به مجتمع تفریحی شهرداری- سمت دریا- پشت ساختمان شهر باران	۱۸۹۰	زمین	نوار ساحلی	۵۰۰		۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ میباشد و کل ملک توسط شریک مشاع با سنگ چین محصور شده که نصف هزینه بر عهده خریدار میباشد!
۷	بندر انزلی- خیابان پاسداران- جنب پلاژ پرستو- شماره ۲۰۲۰	۹۳۲	زمین	حریم دریا	۵۰۰		۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	
۸	تالش- ۲۰۰ کیلومتر قبل از آستارا- ویزنه- جاده دانشور- سمت دریا- شماره ۲۶۳	۷۲۱۹	زمین	حریم لوله گاز	۹۹۹۹		۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	حدود یک سوم زمین زیر آب رفته- یک سوم با تالاب و نیزار و مابقی خشکی که تحت پیشروی و پسروی آب دریا این مقدار دائماً در نوسان است- کاربری حریم دریا و حریم لوله گاز میباشد
۹	بندر انزلی- غازیان- خیابان اطباء- روبروی ساختمان سرمه- جنب پره صیادی- شهدای غازیان	۲۹۱	ساختمان و زمین	حریم دریا	۲۹۰۴٫۸		۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	حدود ۳۹۴ متر مربع زیر آب رفته- سند بصورت یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه نیمه کاره که اعیان آن بطور کلی تخریب شده و فاقد ارزش میباشد
۱۰	بندر انزلی- غازیان- پشت آموزشکده فنی پسران شهید عمادی- کوچه پرویان- پلاک ۵	۶۲۷	ساختمان و زمین	مسکونی	۳۲۵		۴۸۷/۵۰۰/۰۰۰	الف	سند بصورت یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه که اعیان آن مخروبه و فاقد ارزش میباشد
۱۱	بندر انزلی- محدوده ساحلی- خ خورشید شرقی- بن بست دارا- پلاک خشمانی ۲۹۳	۳۱۹	ویلا	جهانگردی و پذیرایی	۹۹۴	۲۴۰	۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	دارای آب، برق و گاز میباشد
۱۲	بندر انزلی- محدوده ساحلی- خ کاسپین شرقی- بن بست ۱۲- پلاک خشمانی ۵۵۹	۴۷۷	ویلا	جهانگردی و پذیرایی	۸۲۵	۴۵۰	۳/۹۲۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	دارای آب، برق، گاز و بمیزان ۷۰ متر مربع اصلاحی داشته و سند بصورت یک قطعه زمین و اعیان طبقه همکف شامل پارکینگ، راه پله و انباری و طبقه اول مسکونی میباشد
۱۳	بندر انزلی- محدوده ساحلی- خ کاسپین شرقی- خ نوزدهم- پلاک خشمانی ۲۱۳	۴۶۷	ویلا	جهانگردی و پذیرایی	۷۵۱٫۰۴	۸۰/۱۵	۳/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	دارای آب، برق، گاز و بمیزان ۱۱/۴ متر مربع اصلاحی داشته و سند بصورت یک قطعه زمین و ساختمان اضافی موجود فاقد مجوز بوده و تعیین تکلیف با شهرداری به عهده خریدار میباشد
۱۴	بندر انزلی- محدوده ساحلی- خ کاسپین شرقی- پلاک خشمانی ۴۱۱	۱۹۵	ویلا	جهانگردی و پذیرایی	۷۲۳٫۵	۱۱۱	۳/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	دارای آب، برق، گاز و بمیزان ۴۴/۱ متر مربع اصلاحی داشته و سند بصورت یک قطعه زمین و دارای گواهی اعیان میباشد
۱۵	رشت- [illegible]- کوچه مهر شریف- روبروی اداره امیر سالار- جنب پلاک ۲۴	۳	ویلا	مسکونی	۳۲۹٫۵۸	۱۰۰	۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ و مقدار ۱۴۵ متر مربع در تعریض خیابان قرار گرفته و مساحت برابر برداشت کارشناس و اعیانی مخروبه و فاقد ارزش میباشد

یزد

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیانی	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	یزد- بلوار باهنر- خیابان آذر یزدی- جنب پخش مواد غذایی حیدری- بن بست ۴۳	۱۳۶۱	باغ	مسکونی و در مسیر خیابان	۱۰۷۲		۴/۷۵۲/۰۰۰/۰۰۰	الف	اصلاح سند و پرداخت حق تشرف بعهده خریدار میباشد
۲	یزد- بلوار طالقانی- کوچه شهید عنایتی- بعد از پل نواب- کوچه نظریان	۱۳۴۰	باغ	مختلط شهری	۱۵۲۸		۲/۱۳۹/۵۰۰/۰۰۰	الف	اصلاح سند و پرداخت حق تشرف بعهده خریدار میباشد
۳	تفت- ده بالا- محله بشری- سمت چپ جاده اصلی- ۳۰۰ متر مانده به پیچ شیرکوه- انتهای کوچه بن بست	۶۱۱	باغ	کشاورزی	۷۹۰۵		۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	دارای حقابه قنات می باشد.
۴	یزد- خیابان خرمشهر- خیابان غدیر- کوچه شهید رضایی- فرعی دوم سمت راست	۱۴۴۴	باغ	مسکونی	۱۷۹۵		۷۱۸/۰۰۰/۰۰۰	الف	
۵	تفت- ده بالا- محله بشری- سمت چپ جاده اصلی- ۴۰۰ متر مانده به پیچ شیرکوه	۱۲۷۲	باغ	کشاورزی	۱۶۷۳		۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	مورد واگذاری ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ به مساحت ۸۳۶/۵ متر مربع بوده و دارای حقابه قنات میباشد
۶	یزد- رحمت آباد- خیابان گلزار شهدا- کوچه ۹۹ احمد علی دشتی- کوچه شهید حبیب ا... دشتی- اولین بن بست سمت چپ	۱۲۶۸	باغ	باغ	۱۴۵۶٫۲۵		۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	مورد واگذاری ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ به مساحت ۷۱۸/۷۵ متر مربع و توافق با شرکاء مشاعی بعهده خریدار [illegible] میباشد.
۷	یزد- خیابان خرمشهر- خیابان غدیر- کوچه شهید علی اکبر ابراهیمی- قبل از کارخانه الکتروود	۱۷۱۳	باغ	فاقد طرح	۹۳۳٫۵		۳۳۴/۵۰۰/۰۰۰	الف	
۸	یزد- خیابان خرمشهر- خیابان غدیر- کوچه شهید علی اکبر ابراهیمی- قبل از کارخانه الکتروود	۱۲۸۵	باغ	فاقد طرح	۶۳۳/۵		۱۷۷/۷۰۰/۰۰۰	الف	اصلاح سند و پرداخت حق تشرف بعهده خریدار بوده و دارای ۲ جلد سند ۳ دانگی میباشد
۹	یزد- بلوار ۱۷ شهریور- کوچه شهید سید خلیل موسوی- کوچه شهیدان غلامرضا و حسین اشرف زاده	۱۳۳۱	زمین	مسکونی	۷۵۴		۱/۶۶۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	مورد واگذاری ۴ دانگ مشاع از ۶ دانگ و دارای ۲ جلد سند ۲ دانگی میباشد و اصلاح سند و پرداخت حق تشرف و کسر گذر بعهده خریدار است
۱۰	اردکان- خیابان صدرآباد- کوچه مدرسه حجاب- به طرف مزرعه سیف	۱۳۵۸	زمین	مسکونی	۱۷۳۶		۱/۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰	الف	پرداخت حق تشرف بعهده خریدار میباشد
۱۱	یزد- بلوار امام رضا (ع)- کوچه گلدشت- کوچه درمانگاه حسن آباد- فرعی دوم سمت چپ	۱۳۴۹	زمین	مسکونی	۲۶۰۰٫۵		۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	اصلاح سند و پرداخت حق تشرف بعهده خریدار میباشد
۱۲	یزد- خیابان کاشانی- کوچه هنرستان چمران- بعد از صندوق قرض الحسنه حجت- سمت راست	۱۸۲	زمین	مسکونی و در مسیر خیابان	۴۵۴٫۵		۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	اصلاح سند و پرداخت حق تشرف بعهده خریدار میباشد
۱۳	یزد- حسن آباد مشیر- مجاور بلوار امام رضا (ع)- نرسیده به کوچه باغ عمارت	۳۱۶	زمین	مسکونی و در مسیر خیابان	۱۱۶۴		۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	دارای ۲ جلد سند ۳ دانگی و اصلاح سند و پرداخت حق تشرف بعهده خریدار میباشد.
۱۴	یزد- بلوار علامه جعفری- کوچه بعد از مسجد محمد رسول ا... (ص)	۳۵۳	زمین	مسکونی	۶۷۷٫۷۵		۳۰۵/۰۰۰/۰۰۰	الف	دارای متصرف بوده و رفع تصرف بعهده خریدار و واگذاری بصورت وکالتی میباشد
۱۵	یزد- بلوار نواب صفوی- کوچه شهید تقی زاده- کوچه ۱۵ خرداد- کوچه شقایق- قطعه ۸۸	۹۲۹	زمین	مسکونی	۲۵۳٫۵		۲۴۵/۰۰۰/۰۰۰	الف	انتقال بصورت وکالتی و پس از انتقال آخرین قطعه تفکیکی بصورت قطعی میباشد
۱۶	یزد- خیابان کاشانی- کوچه حبیب گل- انتهای کوچه غلامعباس دشتی	۱۳۱	ساختمان	مسکونی	۸۵۷		۳۳۸/۵۰۰/۰۰۰	الف	مورد واگذاری ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ به مساحت ۴۲۸/۵ متر مربع میباشد و در طرح بافت تاریخی قرار دارد و اعیانی مخروبه و فاقد ارزش است
۱۷	یزد- بلوار دهه فجر- میدان صاحب الزمان (عج)- کوچه مسجد حجت- کوچه جوی خسرو- وسط کوچه	۱۲۳۰	ساختمان	مسکونی	۲۹۹٫۵		۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	اعیانی مخروبه و فاقد ارزش بوده و اصلاح سند و پرداخت حق تشرف بعهده خریدار میباشد.